

1001

2.Ba. Speisesaal OGS
ca. 145 m²

Küche

Spüle

P.Umkleide

Lager
ca. 4 m²

JUZ-Mehrzweck
ca. 66 m² geschlossen
ca. 88 m² offen

Foyer
ca. 22 m²

Büro
ca. 16 m²

Küche JUZ
ca. 21 m²

Lager
ca. 12 m²

Überdachung

Werkstatt
ca. 32,5 m²

Gruppenraum
ca. 37 m²

Fitness
ca. 30,5 m²

2.Ba. Chill-Raum
ca. 21,5 m²

Technik
ca. 17 m²

Der bestehender Anbau „Technik“ besitzt feuerbeständige Umfassungsbauteile (Wand/Decke). Die Tür ist als Stahltür vorhanden. Die Außentür wird zu einer T60 Tür (Anforderungen an ein Wand anstelle einer Brandwand für ein Gebäude der Gebäudeklasse 3) ausgetauscht.

Legende Brandschutzplan:

hochfeuerhemmend, raumabschließend (hfr) (Wand anstelle einer Brandwand)

hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließende Tür

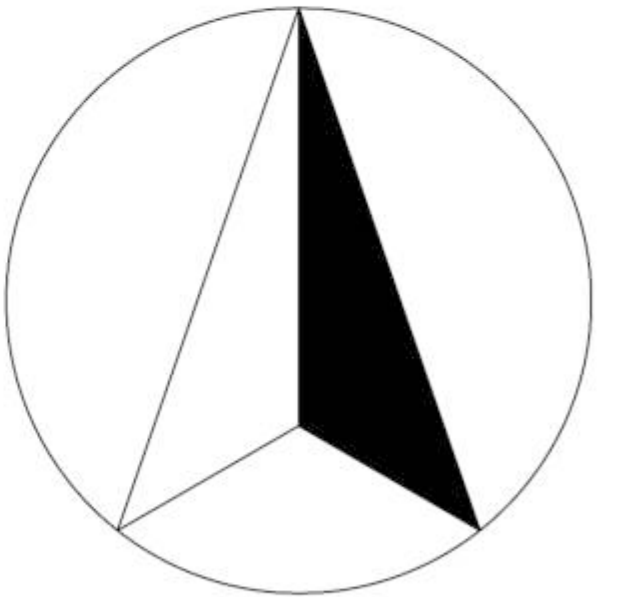
Die textlichen Anforderungen des Brandschutzkonzeptes sind zu beachten! (kein Ausführungsplan)

Ingenieurbüro v. Spiess & Partner mbB
Beratende Ingenieure für Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz von Gebäuden

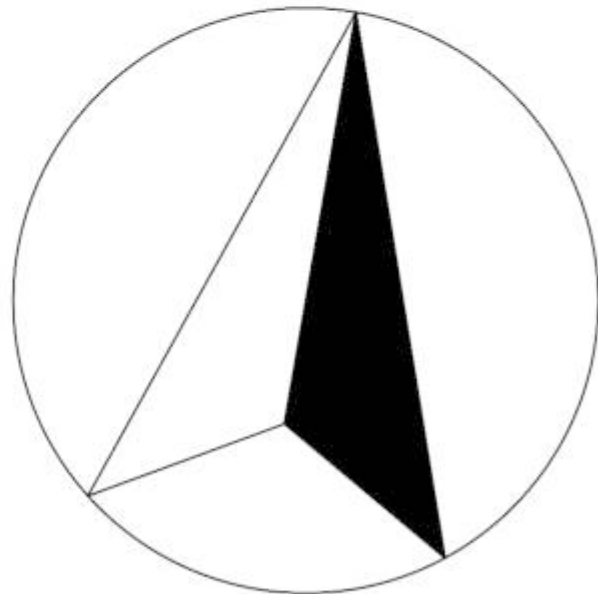
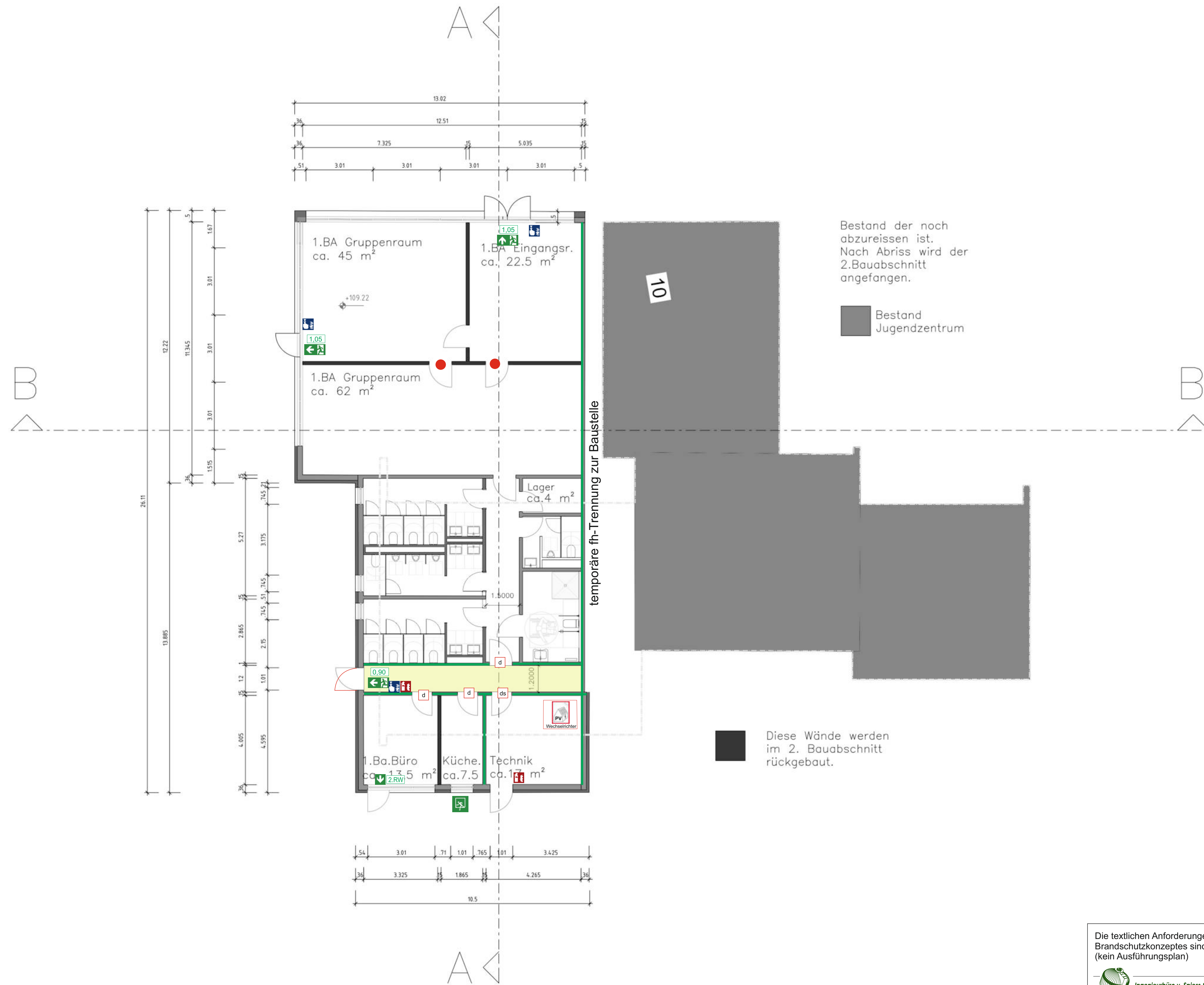
Kaiserstraße 61
44135 Dortmund
Tel: 0231 - 5569220
E-Mail: info@vonspiess.de

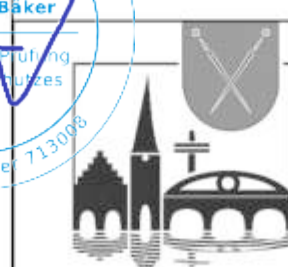
Dipl.-Ing. Gerd von Spiess
M.Sc.Dipl.-Ing. Karsten Kemper
Dipl.-Ing. Christian Böker
Dipl.-Ing. Jörg Rottloff
M.Sc. Silvio von Spiess

Projekt Nr.: 2025 - 106 AB
Anlage zum Brandschutzkonzept vom 26.02.2026
Rev.: --
Brandschutzplan



Datum	Index	Änderung / Inhalt
Objektnummer	0773	
Objektname	Ersatzneubau Jugendzentrum Westhofen - mit OGS Speiseraum u. Küche	
Adresse	Meinerweg 10, 58239 Schwerte	
Planname / Inhalt	LAGEPLAN	
Masstab	1:100	
Datum	20.01.2026	
Gezeichnet	Sefer Capkin	
Kontrolliert		
Dateiname	20251205_0773_BA	
 Stadt Schwerte Hansestadt an der Ruhr Der Bürgermeister		
Bereich 65 Amt für Gebäudemanagement Rathausstraße 31 58239 Schwerte		



Datum	Index	Änderung / Inhalt
Objektnummer	0773	
Objektname	Ersatzneubau Jugendzentrum Westhofen - mit OGS Speiseraum u. Küche	
Adresse	Meinerweg 10, 58239 Schwerte	
Plannamen / Inhalt	GRUNDRISS 1. BA	
Masstab	1:100	
Datum	20.01.2026	
Gezeichnet	Sefer Capkin	
Kontrolliert		
Dateiname	20251205_0773_BA	
	Stadt Schwerte Hansestadt an der Ruhr Der Bürgermeister Bereich 65 Amt für Gebäudemanagement Rathausstraße 31 58239 Schwerte	

Legende Brandschutzplan:	
feuerhemmend, raumabschließend (fh)	Handfeuerlöscher
hochfeuerhemmend, raumabschließend (hfh)	dichtschießende Tür
Fläche des notwendigen Flures	Notausstiegsweg/ Notausgang, beschildert
Rettungsweg/ Notausgang, beschildert	Notausstiegsweg/ Notausgang, beschildert
XXXX II. Mindestbreite [m]	lichter Öffnungsmaß: Höhe > 1,20m * 0,90m
Druckknopfmelder - Alarmierungseinrichtung	Tür nicht abschließbar
	Einbauhöhe OKFF < 1,20 m i.L.

Anforderungen an die tragenden und aussteifenden Bauteile und die Geschossdecken:

Gebäudeklasse 3

tragende und aussteifende Bauteile wie Wände, Pfeiler und Stützen EG: feuerhemmend (fh)

Dachkonstruktion: ohne Anforderungen an eine FWD

Flachdach/Dach: Harte Bedachung

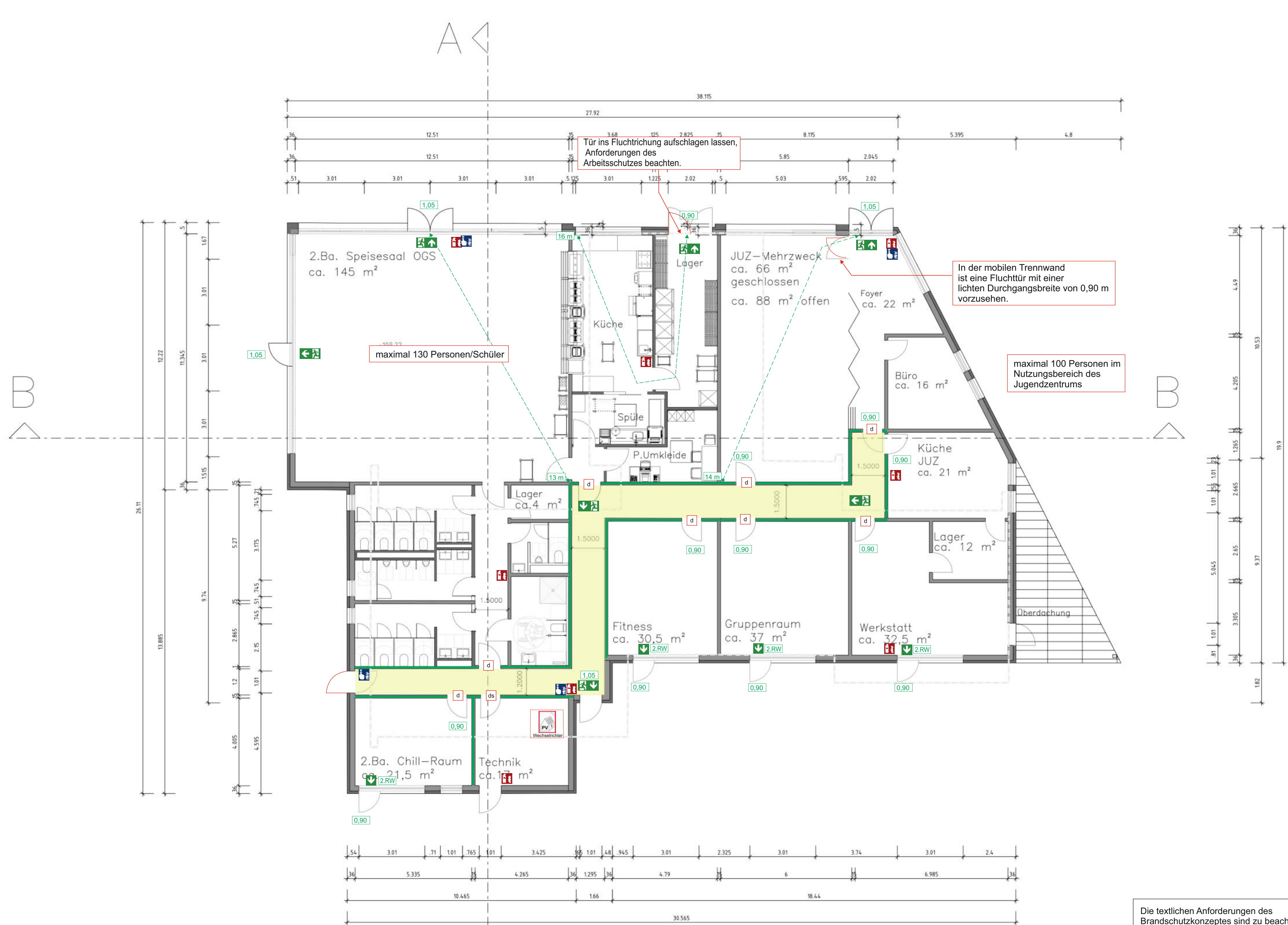
Die textlichen Anforderungen des Brandschutzkonzeptes sind zu beachten! (kein Ausführungsplan)

Ingenieurbüro v. Spleß & Partner mbB
Beratende Ingenieure für Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz von Gebäuden

Kaiserstraße 61
44135 Dortmund
Tel: 0231 - 5549220
E-Mail: info@von-spleß.de

Dipl.-Ing. Gerd von Spleß
M.Sc.-Dipl.-Ing. Karsten Klemm
Dipl.-Ing. Christian Böker
Dipl.-Ing. Jörg Rötter
M.Sc. Silvio von Spleß

Projekt Nr.: 2025 - 106 AB
Anlage zum Brandschutzkonzept vom 26.02.2026
Rev.: -
gez. Ba
Brandschutzplan



Legende Brandschutzplan:	
	feuerhemmend, raumabschließend (fh)
	hochfeuerhemmend, raumabschließend (hfh)
	Fläche des notwendigen Flures
	Rettungsweg/ Notausgang, beschildert
	li. Mindestbreite [m]
	Druckknopfmelder - Alarmierungseinrichtung
	Handfeuerlöscher
	dichtschließende Tür

Anforderungen an die tragenden und aussteifenden Bauteile und die Geschossdecken:
Gebäudeklasse 3
tragende und aussteifende Bauteile wie Wände, Pfeiler und Stützen EG: feuerhemmend (fh)
Dachkonstruktion: ohne Anforderungen an eine FWD
Flachdach/Dach: Harte Bedachung

Die textlichen Anforderungen des Brandschutzkonzeptes sind zu beachten! (kein Ausführungsplan)

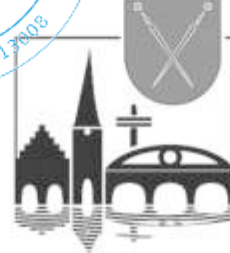
Ingenieurbüro v. Spiess & Partner mbB
Beratende Ingenieure für Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz von Gebäuden
Kaiserstraße 61
44135 Dortmund
Tel: 0231 - 5549220
E-Mail: info@von-spiess.de
Dipl.-Ing. Gerd von Spiess
M.Sc.-Dipl.-Ing. Karsten Kibbe
Dipl.-Ing. Christian Böker
Dipl.-Ing. Jörg Roloff
M.Sc. Silvio von Spiess

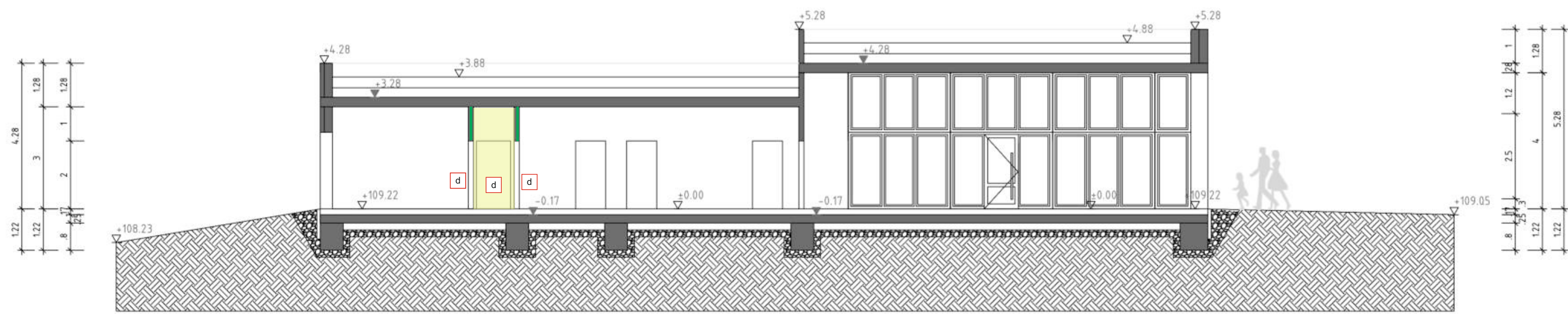
Projekt Nr.: 2025 - 106 AB
Anlage zum Brandschutzkonzept vom 26.02.2026
Rev.: -
gez. Ba
Brandschutzplan

Kontrolliert
Dateiname
20251205_0773_BA



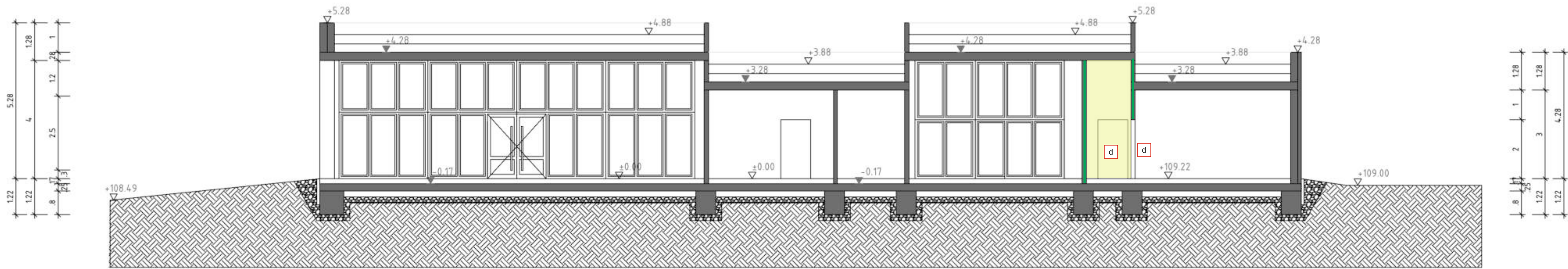
Stadt Schwerte
Hansestadt an der Ruhr
Der Bürgermeister
Bereich 65 | Amt für Gebäudemanagement
Rathausstraße 31 | 58239 Schwerte

Datum	Index	Änderung / Inhalt
Objektnummer		0773
Objektname		Ersatzneubau Jugendzentrum Westhofen - mit OGS Speiseraum u. Küche
Adresse		Meinerweg 10, 58239 Schwerte
Plannamen / Inhalt		GRUNDRISS 2. BA
Masstab		1:100
Datum		20.01.2026
Gezeichnet		Sefer Capkin
Kontrolliert Dateiname		20251205_0773_BA
		Stadt Schwerte Hansestadt an der Ruhr Der Bürgermeister
STADT SCHWERTER Hansestadt an der Ruhr		Bereich 65 Amt für Gebäudemanagement Rathausstraße 31 58239 Schwerte



SCHNITT A-A

d



SCHNITT B-B

Legende Brandschutzplan:	
 feuerhemmend, raumabschließend (fh)	 Handfeuerlöscher
 hochfeuerhemmend, raumabschließend (hfh)	 dichtschießende Tür
 Fläche des notwendigen Flures	
 Rettungsweg/ Notausgang, beschildert	
 li. Mindestbreite [m]	
 Druckknopfmelder - Alarmierungseinrichtung	

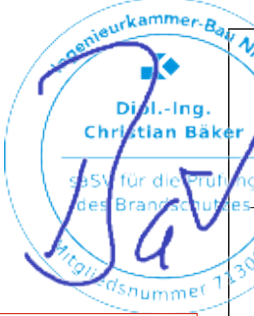
Anforderungen an die tragenden und aussteifenden Bauteile und die Geschossdecken:

Gebäudeklasse 3

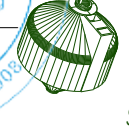
tragende und aussteifende Bauteile wie Wände, Pfeiler und Stützen EG: feuerhemmend (fh)

Dachkonstruktion: ohne Anforderungen an eine FWD

Flachdach/Dach: Harte Bedachung



Die textlichen Anforderungen des Brandschutzkonzeptes sind zu beachten! (kein Ausführungsplan)



Ingenieurbüro v. Spiess & Partner mbB
Beratende Ingenieure für Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz von Gebäuden

Kaiserstraße 61
44135 Dortmund
Tel: 0231 - 5549220
E-Mail: info@von-spiess.de

Dipl.-Ing. Gerd von Spiess
M.Sc.-Dipl.-Ing. Karsten Kemper
Dipl.-Ing. Christian Böker
Dipl.-Ing. Jörg Roloff
M.Sc. Silvia von Spiess

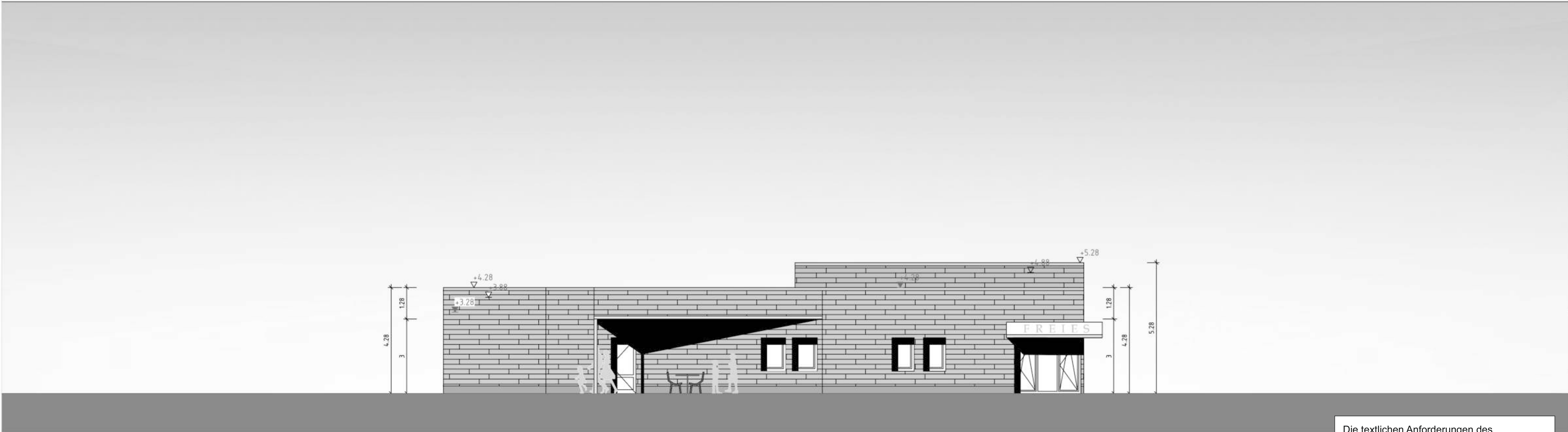
Projekt Nr.: 2025 - 106 AB
Anlage zum Brandschutzkonzept vom 26.02.2026
Rev.: -
Brandschutzplan

Legende		
Datum	Index	Änderung / Inhalt
Objektnummer	0773	
Objektname	Ersatzneubau Jugendzentrum Westhofen - mit OGS Speiseraum u. Küche	
Adresse	Meinerweg 10, 58239 Schwerte	
Plannamen / Inhalt	SCHNITTE	
Masstab	1:100	
Datum	20.01.2026	
Gezeichnet	Sefer Capkin	
Kontrolliert		
Dateiname	20251205_0773_BA	
 STADT SCHWERTE Hansestadt an der Ruhr	Stadt Schwerte Hansestadt an der Ruhr Der Bürgermeister	
	Bereich 65 Amt für Gebäudemanagement Rathausstraße 31 58239 Schwerte	

ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST

Anforderungen an die tragenden und aussteifenden Bauteile und die Geschossdecken:
Gebäudeklasse 3
tragende und aussteifende Bauteile wie Wände, Pfeiler und Stützen EG: feuerhemmend (fh)
Dachkonstruktion: ohne Anforderungen an eine FWD
Flachdach/Dach: Harte Bedachung

Die textlichen Anforderungen des Brandschutzkonzeptes sind zu beachten!
(kein Ausführungsplan)

Ingenieurbüro v. Spleß & Partner mbB
Beratende Ingenieure für Tragwerksplanung, Brandschutz, Schallschutz und Energieeffizienz von Gebäuden
Kaiserstraße 61
44135 Dortmund
Tel: 0231 - 5549220
E-Mail: info@von-spleß.de

Dipl.-Ing. Gerd von Spleß
M.Sc.-Dipl.-Ing. Karsten Kempf
Dipl.-Ing. Christian Böker
Dipl.-Ing. Jörg Roloff
M.Sc. Silvio von Spleß

Projekt Nr.: 2025 - 106 AB
Anlage zum Brandschutzkonzept vom 26.02.2026
Rev.: - gez. BA
Brandschutzplan

Legende		
Datum	Index	Änderung / Inhalt
Objektnummer	0773	
Objektname	Ersatzneubau Jugendzentrum Westhofen - mit OGS Speiseraum u. Küche	
Adresse	Meinerweg 10, 58239 Schwerte	
Plannamen / Inhalt	ANSICHTEN	
Masstab	1:100	
Datum	20.01.2026	
Gezeichnet	Sefer Capkin	
Kontrolliert	20251205_0773_BA	
Dateiname		
	Stadt Schwerte Hansestadt an der Ruhr Der Bürgermeister	
	Bereich 65 Amt für Gebäudemanagement Rathausstraße 31 58239 Schwerte	